

CIA SPE BRASIF EMPREENDIMENTO BRASILIA ETAPA II

CNPJ: 14.839.092/0001-02

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Senhores Acionistas: Apresentamos à V.Sas., o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31/12/2015.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E DE 2014 **(Valores expressos em milhares de reais)**

Ativo	2015	2014
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	989	1.031
Impostos a recuperar	12	1
	<u>1.001</u>	<u>1.033</u>
Não Circulante		
Realizável a longo prazo		
Partes relacionadas	326	101
	<u>326</u>	<u>101</u>
Investimento	19.021	19.261
	<u>19.021</u>	<u>19.261</u>
Total do ativo	<u>20.348</u>	<u>20.396</u>
Passivo		
Circulante		
Empréstimos e financiamentos	13.402	10.029
Obrigações fiscais	12	3
Outras Contas a pagar	-	11
	<u>13.414</u>	<u>10.044</u>
Não Circulante		
Partes relacionadas	10.096	7.989
	<u>10.096</u>	<u>14.625</u>
Patrimônio Líquido (Passivo a descoberto)		
Capital social integralizado	6.364	901
Prejuízos acumulados	(9.526)	(5.174)
	<u>(3.162)</u>	<u>(4.273)</u>
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>20.348</u>	<u>20.396</u>

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E DE 2014
(Valores expressos em milhares de reais, exceto valores por ação)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Resultado de equivalência patrimonial	(991)	(683)
Prejuízo bruto	(991)	(683)
Receitas e (Despesas) operacionais:		
Despesas gerais e administrativas	(9)	(7)
Resultado antes das receitas e despesas financeiras	(1.000)	(691)
Resultado financeiro:		
Receita financeira	74	425
Despesa financeira	(2.876)	(1.909)
	(2.802)	(1.484)
Prejuízo líquido antes do imposto de renda e contribuição social	(3.802)	(2.175)
Imposto de renda e contribuição social	(18)	(128)
Prejuízo líquido do exercício	(3.820)	(2.303)
Resultado por ação (R\$) - básico e diluído	(0,30)	(0,18)
Quantidade média ponderada de ações durante o exercício	12.833.900	12.833.900

**DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E DE 2014
(Valores expressos em milhares de reais)**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Prejuízo do exercício	<u>(3.820)</u>	<u>(2.303)</u>
Resultado abrangente total	<u><u>(3.820)</u></u>	<u><u>(2.303)</u></u>

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E DE 2014**

(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital Social	Capital Social a integralizar	Capital Social integralizado	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2013	12.834	(11.933)	901	(2.872)	(1.070)
Prejuízo do exercício	-	-	-	(2.302)	(2.302)
Saldos em 31 de dezembro de 2014	12.834	(11.933)	901	(5.174)	(4.273)
Integralização de capital	-	5.463	5.463	-	5.463
Prejuízo do exercício	-	-	-	(3.820)	(3.820)
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-	(532)	(532)
Saldos em 31 de dezembro de 2015	12.834	(6.470)	6.364	(9.526)	(3.162)

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E DE 2014
(Valores expressos em milhares de reais)**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo do exercício	(3.820)	(2.303)
Ajustes para conciliar o lucro líquido:		
Resultado de equivalência	991	683
Encargos financeiros de partes relacionadas	224	(264)
Encargos financeiros de terceiros	2.613	1.763
	<u>8</u>	<u>(120)</u>
Variações nos ativos e passivos:		
Impostos a recuperar	(11)	(1)
Obrigações fiscais	9	(20)
Outros passivos	(10)	10
	<u>(12)</u>	<u>(11)</u>
Caixa líquido usado nas atividades operacionais	<u>(4)</u>	<u>(131)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aportes de capital em sociedade investida	(1.293)	(8.223)
Dividendos recebidos	10	-
	<u>(1.283)</u>	<u>(7.059)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Pagamento de empréstimos com partes relacionadas	1.658	389
Pagamento de empréstimos e financiamentos com terceiros	(5.876)	(787)
Aportes de capital dos acionistas	5.463	-
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	<u>1.245</u>	<u>(399)</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDA DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(42)</u>	<u>(7.589)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.031	8.620
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<u>989</u>	<u>1.031</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDA DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(42)</u>	<u>(7.589)</u>

As Demonstrações Financeiras completas com suas Notas Explicativas e o respectivo Relatório dos Auditores Independentes, PREMIUMBRAVO, encontram-se à disposição na sede da Companhia.

Santos de Araújo Fagundes - Diretor
Gilberto Rocha de Freitas - Diretor
Leandro Dallarosa Teixeira - Contador - CRC-RJ 115.663/O-4