

CIA SPE BRASIF EMPREENDIMENTO BRASILIA ETAPA II

CNPJ: 14.839.092/0001-02

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Senhores Acionistas: Apresentamos à V.Sas., o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31/12/2019.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018 **(Valores expressos em milhares de reais)**

Ativo	2019	2018
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.241	200
Impostos a recuperar	-	-
	<u>1.241</u>	<u>200</u>
Não Circulante		
Realizável a longo prazo		
Partes relacionadas	-	128
	<u>-</u>	<u>128</u>
Investimento	12.229	17.058
	<u>12.229</u>	<u>17.058</u>
Total do ativo	<u>13.470</u>	<u>17.386</u>
Passivo		
Circulante		
Empréstimos e financiamentos	-	7.061
Obrigações fiscais	3	-
Outras Contas a pagar	-	-
	<u>3</u>	<u>7.061</u>
Não Circulante		
Partes relacionadas	-	6.771
	<u>-</u>	<u>6.771</u>
Patrimônio Líquido (Passivo a descoberto)		
Capital social integralizado	39.035	26.014
Prejuízos acumulados	(25.568)	(22.460)
	<u>13.467</u>	<u>3.554</u>
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>13.470</u>	<u>17.386</u>

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018
(Valores expressos em milhares de reais, exceto valores por ação)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultado de equivalência patrimonial	(2.670)	(4.130)
Prejuízo bruto	(2.670)	(4.130)
Receitas e (Despesas) operacionais:		
Despesas gerais e administrativas	(17)	(44)
Resultado antes das receitas e despesas financeiras	(2.687)	(4.174)
Resultado financeiro:		
Receita financeira	21	-
Despesa financeira	(437)	(765)
	(416)	(765)
Prejuízo líquido antes do imposto de renda e contribuição social	(3.103)	(4.939)
Imposto de renda e contribuição social	(5)	-
Prejuízo líquido do exercício	(3.108)	(4.939)
Resultado por ação (R\$) - básico e diluído	(0,00)	(0,19)
Quantidade média ponderada de ações durante o exercício	927.335.902	26.014.108

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018
(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Prejuízo do exercício	<u>(3.108)</u>	<u>(4.939)</u>
Resultado abrangente total	<u><u>(3.108)</u></u>	<u><u>(4.939)</u></u>

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018
(Valores expressos em milhares de reais)**

	Capital Social	Capital Social a integralizar	Capital Social integralizado	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2017	17.014	(1.154)	15.860	(17.521)	(1.661)
Aumento de capital conf. AGE em 26/02/2018	9.000	-	9.000	-	9.000
Aumento de capital conf. AGE em 13/11/2018	249	(249)	-	-	-
Integralização de capital	-	1.154	1.154	-	1.154
Prejuízo do exercício	-	-	-	(4.939)	(4.939)
Saldos em 31 de dezembro de 2018	26.263	(249)	26.014	(22.460)	3.554
Aumento de capital conf. AGE em 07/01/2019	4.572	249	4.821	-	4.821
Aumento de capital conf. AGE em 14/06/2019	8.200	-	8.200	-	8.200
Prejuízo do exercício	-	-	-	(3.108)	(3.108)
Saldos em 31 de dezembro de 2019	39.035	-	39.035	(25.568)	13.467

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
 FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018
 (Valores expressos em milhares de reais)**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo do exercício	(3.108)	(4.939)
Ajustes para conciliar o lucro líquido:		
Resultado de equivalência	2.670	4.130
Encargos financeiros de partes relacionadas	56	56
Encargos financeiros de terceiros	381	689
	<u>(1)</u>	<u>(64)</u>
Variações nos ativos e passivos:		
Obrigações fiscais	3	(6)
	<u>3</u>	<u>(6)</u>
Caixa líquido usado nas atividades operacionais	<u>2</u>	<u>(70)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Redução (aportes) de capital	2.159	(6.703)
	<u>2.159</u>	<u>(6.703)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Pagamento de empréstimos com partes relacionadas	(6.699)	(2.575)
Pagamento de empréstimos e financiamentos com terceiros	(7.442)	(682)
Aportes de capital dos acionistas	13.021	10.154
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	<u>(1.120)</u>	<u>6.897</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDA DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>1.041</u>	<u>124</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	200	76
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<u>1.241</u>	<u>200</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDA DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>1.041</u>	<u>124</u>

As Demonstrações Financeiras completas com suas Notas Explicativas e o respectivo Relatório dos Auditores Independentes, PREMIUMBRAVO, encontram-se à disposição na sede da Companhia.

Santos de Araújo Fagundes - Diretor
 Gilberto Rocha de Freitas - Diretor
 Leandro Dallarosa Teixeira - Contador - CRC-RJ 115.663/O-4