

CIA SPE BRASIF INCORPORAÇÃO E CONSÓRCIO ETAPA I

CNPJ:11.905.249/0001-62

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Senhores Acionistas: Apresentamos à V.Sas., o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31/12/2015.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E 2014 (Valores expressos em milhares de reais)

Ativo	2015	2014
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	25	73
Contas a receber	5.255	4003
Impostos a recuperar	51	39
Estoques - lotes de terreno	11.006	10211
Partes relacionadas	2.225	1786
	<u>18.562</u>	<u>16.112</u>
Não Circulante		
Realizável a longo prazo		
Contas a receber	3.716	3591
Partes relacionadas	4.845	6390
	<u>8.561</u>	<u>9.981</u>
Total do ativo	<u>27.123</u>	<u>26.093</u>
Passivo		
Circulante		
Fornecedores	20	285
Adiantamento de clientes	1	1
Obrigações fiscais	2	6
Distratos a pagar	701	-
Dividendos a pagar	248	808
	<u>972</u>	<u>1.100</u>
Não circulante		
Fornecedores	-	4
Provisão para garantia	99	195
Partes relacionadas	387	-
Impostos diferidos	397	324
Outros passivos	22	22
	<u>905</u>	<u>545</u>
Patrimônio Líquido		
Capital social	11.345	11.345
Reservas de lucro	13.901	13.103
	<u>25.246</u>	<u>24.448</u>
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>27.123</u>	<u>26.093</u>

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E 2014
(Valores expressos em milhares de reais, exceto valores por ação)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Receita líquida das vendas	1.718	-7765
Custo das vendas	<u>268</u>	<u>2339</u>
Lucro bruto	<u>1.986</u>	<u>(5.426)</u>
Receitas e (Despesas) operacionais:		
Despesas de venda	(535)	(1.012)
Despesas gerais e administrativas	<u>(31)</u>	<u>(86)</u>
	<u>(566)</u>	<u>(1.098)</u>
Resultado antes das receitas e despesas financeiras	<u>1.420</u>	<u>(6.524)</u>
Resultado financeiro:		
Receita financeira	3	17
Despesa financeira	<u>(337)</u>	<u>(346)</u>
	<u>(334)</u>	<u>(329)</u>
Prejuízo líquido antes do imposto de renda e contribuição social	1.086	(6.853)
Imposto de renda e contribuição social	<u>(40)</u>	<u>298</u>
Resultado líquido do exercício	<u>1.046</u>	<u>(6.555)</u>
Resultado por ação (R\$) - básico e diluído	<u>0,09</u>	<u>(0,58)</u>
Quantidade média ponderada de ações durante o exercício	<u>11.344.800</u>	<u>11.344.800</u>

**DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E 2014
(Valores expressos em milhares de reais)**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Resultado do exercício	<u>1.046</u>	<u>(6.555)</u>
Resultado abrangente total	<u><u>1.046</u></u>	<u><u>(6.555)</u></u>

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E 2014**

(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital Social	Reservas de lucro		Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
		Reserva Legal	Reserva para Aumento de Capital		
Saldos em 31 de dezembro de 2013	11.345	1.320	18.337	-	31.002
Prejuízo do exercício				(6.555)	(6.555)
Absorção do prejuízo do exercício					-
				6.555	6.555
Saldos em 31 de dezembro de 2014	11.345	1.320	11.783	-	24.448
Lucro líquido do exercício				1.046	1.046
Destinação do lucro líquido					
Reserva legal	-	52	-	(52)	-
Dividendos mínimo obrigatório(R\$ 0,02 por ação)	-	-	-	(248)	(248)
Reserva de lucro	-	-	746	(746)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2015	11.345	1.372	12.529	-	25.246

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E 2014
(Valores expressos em milhares de reais)**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo do exercício	1.046	(6.555)
Ajustes para conciliar o lucro (prejuízo) líquido		
Encargos financeiros de partes relacionadas	36	-
Impostos diferidos	73	(756)
	<u>1.155</u>	<u>(7.311)</u>
Variações nos ativos e passivos:		
Contas a receber	(1.377)	8.997
Impostos a recuperar	(12)	(2)
Estoques	(795)	(2.813)
Fornecedores	(269)	184
Obrigações fiscais	(4)	(55)
Provisão para garantia	(96)	-
Distratos a pagar	(107)	-
Outros	-	72
	<u>(2.660)</u>	<u>6.383</u>
Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades operacionais	<u>(1.505)</u>	<u>(928)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Recebimento de empréstimos concedidos a partes relacionadas	1.106	1.000
Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades de investimento	<u>1.106</u>	<u>1.000</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Captação de empréstimos com partes relacionadas	351	-
Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades de financiamento	<u>351</u>	<u>-</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(48)</u>	<u>72</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	73	1
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<u>25</u>	<u>73</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(48)</u>	<u>72</u>

As Demonstrações Financeiras completas com suas Notas Explicativas e o respectivo Relatório dos Auditores Independentes, PREMIUMBRAVO, encontram-se à disposição na sede da Companhia.

Santos de Araújo Fagundes - Diretor
Gilberto Rocha de Freitas - Diretor
Leandro Dallarosa Teixeira - Contador - CRC-RJ 115.663/O-4