

**CIA SPE BRASIF INCORPORAÇÃO E CONSÓRCIO ETAPA I**

CNPJ:11.905.249/0001-62

**RELATÓRIO DA DIRETORIA:** Senhores Acionistas: Apresentamos à V.Sas., o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras do**BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015**  
**(Valores expressos em milhares de reais)**

<b>Ativo</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	50	25
Contas a receber	5.561	5.255
Impostos a recuperar	11	51
Estoques - lotes de terreno	11.238	11.006
Partes relacionadas	2.646	2.225
	<u>19.506</u>	<u>18.562</u>
Não Circulante		
Realizável a longo prazo		
Contas a receber	2.688	3.716
Partes relacionadas	3.873	4.845
	<u>6.561</u>	<u>8.561</u>
<b>Total do ativo</b>	<b><u>26.067</u></b>	<b><u>27.123</u></b>
<b>Passivo</b>		
Circulante		
Fornecedores	21	20
Adiantamento de clientes	-	1
Obrigações fiscais	2	2
Distratos a pagar	657	701
Dividendos a pagar	248	248
	<u>928</u>	<u>972</u>
Não circulante		
Provisão para garantia	112	99
Partes relacionadas	456	387
Impostos diferidos	431	397
Outros passivos	5	22
	<u>1.004</u>	<u>905</u>
Patrimônio Líquido		
Capital social	11.345	11.345
Reservas de lucro	12.790	13.901
	<u>24.135</u>	<u>25.246</u>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b><u>26.067</u></b>	<b><u>27.123</u></b>

**DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015**  
**(Valores expressos em milhares de reais, exceto valores por ação)**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Receita líquida das vendas	1.116	1.718
Custo das vendas	<u>(407)</u>	<u>268</u>
<b>Lucro bruto</b>	<b><u>709</u></b>	<b><u>1.986</u></b>
Receitas e (Despesas) operacionais:		
Despesas de venda	(1.587)	(535)
Despesas gerais e administrativas	<u>(24)</u>	<u>(31)</u>
	<u>(1.611)</u>	<u>(566)</u>
<b>Resultado antes das receitas e despesas financeiras</b>	<b><u>(902)</u></b>	<b><u>1.420</u></b>
Resultado financeiro:		
Receita financeira	5	3
Despesa financeira	<u>(183)</u>	<u>(337)</u>
	<u>(178)</u>	<u>(334)</u>
<b>Prejuízo líquido antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b><u>(1.080)</u></b>	<b><u>1.086</u></b>
Imposto de renda e contribuição social	<u>(31)</u>	<u>(40)</u>
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b><u><u>(1.111)</u></u></b>	<b><u><u>1.046</u></u></b>
Resultado por ação (R\$) - básico e diluído	<u>(0,10)</u>	<u>0,09</u>
Quantidade média ponderada de ações durante o exercício	<u>11.344.800</u>	<u>11.344.800</u>

**DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE  
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015**  
**(Valores expressos em milhares de reais)**

---

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultado do exercício	<u>(1.111)</u>	<u>1.046</u>
<b>Resultado abrangente total</b>	<b><u><u>(1.111)</u></u></b>	<b><u><u>1.046</u></u></b>

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015**

(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital Social	Reservas de lucro		Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
		Reserva Legal	Reserva para Aumento de Capital		
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2014</b>	<b>11.345</b>	<b>1.320</b>	<b>11.783</b>	-	<b>24.448</b>
Lucro líquido do exercício				1.046	1.046
Destinação do lucro líquido					
Reserva legal	-	52	-	(52)	-
Dividendos mínimo obrigatório(R\$ 0,02 por ação)	-	-	-	(248)	(248)
Reserva de lucro	-	-	746	(746)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2015</b>	<b>11.345</b>	<b>1.372</b>	<b>12.529</b>	-	<b>25.246</b>
Prejuízo do exercício	-	-	-	(1.111)	(1.111)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2016</b>	<b>11.345</b>	<b>1.372</b>	<b>12.529</b>	<b>(1.111)</b>	<b>24.135</b>

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS  
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015  
(Valores expressos em milhares de reais)**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Prejuízo do exercício	(1.111)	1.046
Ajustes para conciliar o lucro (prejuízo) líquido		
Encargos financeiros de partes relacionadas	57	36
Impostos diferidos	34	73
	<u>(1.020)</u>	<u>1.155</u>
Variações nos ativos e passivos:		
Contas a receber	722	(1.377)
Impostos a recuperar	40	(12)
Estoques	(232)	(795)
Fornecedores	1	(269)
Obrigações fiscais	-	(4)
Provisão para garantia	13	(96)
Distratos a pagar	(44)	(107)
Outros	(17)	-
	<u>483</u>	<u>(2.660)</u>
Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades operacionais	<u>(537)</u>	<u>(1.505)</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Recebimento de empréstimos concedidos a partes relacionadas	551	1.106
Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades de investimento	<u>551</u>	<u>1.106</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Captação de empréstimos com partes relacionadas	11	351
Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades de financiamento	<u>11</u>	<u>351</u>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b><u>25</u></b>	<b><u>(48)</u></b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	25	73
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<u>50</u>	<u>25</u>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b><u>25</u></b>	<b><u>(48)</u></b>

As Demonstrações Financeiras completas com suas Notas Explicativas e o respectivo Relatório dos Auditores Independentes, PREMIUMBRAVO, encontram-se à disposição na sede da Companhia.

Santos de Araújo Fagundes - Diretor  
Gilberto Rocha de Freitas - Diretor  
Leandro Dallarosa Teixeira - Contador - CRC-RJ 115.663/O-4