

CIA SPE BRASIF INCORPORAÇÃO E CONSÓRCIO ETAPA I

CNPJ:11.905.249/0001-62

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Senhores Acionistas: Apresentamos à V.Sas., o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31/12/2017.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016 **(Valores expressos em milhares de reais)**

Ativo	2017	2016
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	15	50
Contas a receber	2.874	5.561
Impostos a recuperar	10	11
Estoques - lotes de terreno	10.878	11.238
Partes relacionadas	3.573	2.646
	<u>17.350</u>	<u>19.506</u>
Não Circulante		
Realizável a longo prazo		
Contas a receber	2.090	2.688
Partes relacionadas	3.257	3.873
Outros ativos	3	-
	<u>5.350</u>	<u>6.561</u>
Total do ativo	<u>22.700</u>	<u>26.067</u>
Passivo		
Circulante		
Fornecedores	28	21
Obrigações fiscais	1	2
Contingências	476	-
Distratos a pagar	1.167	657
Dividendos a pagar	248	248
	<u>1.920</u>	<u>928</u>
Não circulante		
Provisão para garantia	93	112
Partes relacionadas	546	456
Impostos diferidos	343	431
Outros passivos	1	5
	<u>983</u>	<u>1.004</u>
Patrimônio Líquido		
Capital social	11.345	11.345
Reservas de lucro	8.452	12.790
	<u>19.797</u>	<u>24.135</u>
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>22.700</u>	<u>26.067</u>

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016
(Valores expressos em milhares de reais, exceto valores por ação)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Receita líquida das vendas	(1.723)	1.116
Custo das vendas	<u>(882)</u>	<u>(407)</u>
Lucro bruto	<u>(2.605)</u>	<u>709</u>
Receitas e (Despesas) operacionais:		
Despesas de venda	(1.208)	(1.587)
Despesas gerais e administrativas	<u>(432)</u>	<u>(24)</u>
	<u>(1.640)</u>	<u>(1.611)</u>
Resultado antes das receitas e despesas financeiras	<u>(4.245)</u>	<u>(902)</u>
Resultado financeiro:		
Receita financeira	5	5
Despesa financeira	<u>(122)</u>	<u>(183)</u>
	<u>(117)</u>	<u>(178)</u>
Prejuízo líquido antes do imposto de renda e contribuição social	<u>(4.362)</u>	<u>(1.080)</u>
Imposto de renda e contribuição social	<u>25</u>	<u>(31)</u>
Resultado líquido do exercício	<u><u>(4.337)</u></u>	<u><u>(1.111)</u></u>
Resultado por ação (R\$) - básico e diluído	<u><u>(0,38)</u></u>	<u><u>(0,10)</u></u>
Quantidade média ponderada de ações durante o exercício	<u><u>11.344.800</u></u>	<u><u>11.344.800</u></u>

**DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016**
(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultado do exercício	<u>(4.337)</u>	<u>(1.111)</u>
Resultado abrangente total	<u><u>(4.337)</u></u>	<u><u>(1.111)</u></u>

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016**

(Valores expressos em milhares de reais)

	Reservas de lucro			Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva para Aumento de Capital		
Saldos em 31 de dezembro de 2015	11.345	1.372	12.528	-	25.245
Prejuízo do exercício	-	-	-	(1.111)	(1.111)
Saldos em 31 de dezembro de 2016	11.345	1.372	12.528	(1.111)	24.134
Prejuízo do exercício	-	-	-	(4.337)	(4.337)
Absorção do prejuízo do exercício	-	-	(5.448)	5.448	-
Saldos em 31 de dezembro de 2017	11.345	1.372	7.080	-	19.797

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016
(Valores expressos em milhares de reais)**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo do exercício	(4.337)	(1.111)
Ajustes para conciliar o lucro (prejuízo) líquido		
Encargos financeiros de partes relacionadas	49	57
Impostos diferidos	(88)	34
	<u>(4.376)</u>	<u>(1.020)</u>
Variações nos ativos e passivos:		
Contas a receber	3.285	722
Impostos a recuperar	1	40
Estoques	360	(232)
Fornecedores	7	1
Obrigações fiscais	(1)	-
Provisão para garantia	(19)	13
Passivos contingentes	476	-
Distratos a pagar	510	(44)
Outros	(8)	(17)
	<u>4.611</u>	<u>483</u>
Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades operacionais	<u>235</u>	<u>(537)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Recebimento de empréstimos concedidos a partes relacionadas	(311)	551
Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades de investimento	<u>(311)</u>	<u>551</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Captação de empréstimos com partes relacionadas	41	11
Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades de financiamento	<u>41</u>	<u>11</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(35)</u>	<u>25</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	50	25
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<u>15</u>	<u>50</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(35)</u>	<u>25</u>

As Demonstrações Financeiras completas com suas Notas Explicativas e o respectivo Relatório dos Auditores Independentes, PREMIUMBRAVO, encontram-se à disposição na sede da Companhia.

Santos de Araújo Fagundes - Diretor
Gilberto Rocha de Freitas - Diretor
Leandro Dallarosa Teixeira - Contador - CRC-RJ 115.663/O-4