

CIA SPE BRASIF INCORPORAÇÃO E CONSÓRCIO ETAPA I

CNPJ:11.905.249/0001-62

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Senhores Acionistas: Apresentamos à V.Sas., o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31/12/2018.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017 **(Valores expressos em milhares de reais)**

Ativo	2018	2017
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	110	15
Contas a receber	2.649	2.874
Impostos a recuperar	11	10
Estoques - lotes de terreno	10.192	10.878
Partes relacionadas	-	3.573
	<u>12.962</u>	<u>17.350</u>
Não Circulante		
Realizável a longo prazo		
Contas a receber	660	2.090
Partes relacionadas	2.195	3.257
Outros ativos	-	3
	<u>2.855</u>	<u>5.350</u>
Total do ativo	<u>15.817</u>	<u>22.700</u>
Passivo		
Circulante		
Fornecedores	3	28
Obrigações fiscais	-	1
Distratos a pagar	1.177	1.167
Provisão para garantia	88	93
Dividendos a pagar	248	248
	<u>1.516</u>	<u>1.537</u>
Não circulante		
Contingências	432	476
Partes relacionadas	1.437	546
Impostos diferidos	246	343
Outros passivos	-	1
	<u>2.115</u>	<u>1.366</u>
Patrimônio Líquido		
Capital social	11.345	11.345
Reservas de lucro	841	8.452
	<u>12.186</u>	<u>19.797</u>
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>15.817</u>	<u>22.700</u>

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017
(Valores expressos em milhares de reais, exceto valores por ação)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Receita líquida das vendas	1.308	(1.723)
Custo das vendas	<u>(3.506)</u>	<u>(882)</u>
Lucro bruto	<u>(2.198)</u>	<u>(2.605)</u>
Receitas e (Despesas) operacionais:		
Despesas de venda	(78)	(1.208)
Despesas gerais e administrativas	<u>(3.095)</u>	<u>(432)</u>
	<u>(3.173)</u>	<u>(1.640)</u>
Resultado antes das receitas e despesas financeiras	<u>(5.371)</u>	<u>(4.245)</u>
Resultado financeiro:		
Receita financeira	2	5
Despesa financeira	<u>(10)</u>	<u>(122)</u>
	<u>(8)</u>	<u>(117)</u>
Prejuízo líquido antes do imposto de renda e contribuição social	<u>(5.379)</u>	<u>(4.362)</u>
Imposto de renda e contribuição social	<u>37</u>	<u>25</u>
Resultado líquido do exercício	<u><u>(5.342)</u></u>	<u><u>(4.337)</u></u>
Resultado por ação (R\$) - básico e diluído	<u>(0,47)</u>	<u>(0,38)</u>
Quantidade média ponderada de ações durante o exercício	<u>11.344.800</u>	<u>11.344.800</u>

**DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017**
(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultado do exercício	<u>(5.342)</u>	<u>(4.337)</u>
Resultado abrangente total	<u><u>(5.342)</u></u>	<u><u>(4.337)</u></u>

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017**

(Valores expressos em milhares de reais)

	Reservas de lucro			Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva para Aumento de Capital		
Saldos em 31 de dezembro de 2016	11.345	1.372	12.528	(1.111)	24.134
Prejuízo do exercício	-	-	-	(4.337)	(4.337)
Absorção do prejuízo do exercício	-	-	(5.447)	5.447	-
Saldos em 31 de dezembro de 2017	11.345	1.372	7.081	-	19.797
Distribuição de dividendos	-	-	(2.270)	-	(2.270)
Prejuízo do exercício	-	-	-	(5.342)	(5.342)
Absorção do prejuízo do exercício	-	(531)	(4.811)	5.342	-
Saldos em 31 de dezembro de 2018	11.345	841	-	-	12.186

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017
(Valores expressos em milhares de reais)**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo do exercício	(5.342)	(4.337)
Ajustes para conciliar o lucro (prejuízo) líquido		
Provisão (reversão) para risco de crédito e distratos	(725)	-
Provisão (reversão) para contingências	17	-
Provisão para garantia	8	-
Encargos financeiros de partes relacionadas	7	49
Impostos diferidos	(97)	(88)
	<u>(6.132)</u>	<u>(4.376)</u>
Variações nos ativos e passivos:		
Contas a receber	2.380	3.285
Impostos a recuperar	(1)	1
Estoques	686	360
Fornecedores	(25)	7
Obrigações fiscais	(1)	(1)
Provisão para garantia	(13)	(19)
Passivos contingentes	(61)	476
Distratos a pagar	10	510
Outros	3	(8)
	<u>2.978</u>	<u>4.611</u>
Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades operacionais	<u>(3.154)</u>	<u>235</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Recebimento de empréstimos concedidos a partes relacionadas	4.635	(311)
Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades de investimento	<u>4.635</u>	<u>(311)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Captação de empréstimos com partes relacionadas	1.438	41
Pagamento de empréstimos com partes relacionadas	(554)	-
Pagamento de dividendos	(2.270)	-
Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades de financiamento	<u>(1.386)</u>	<u>41</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>95</u>	<u>(35)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	15	50
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<u>110</u>	<u>15</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>95</u>	<u>(35)</u>

As Demonstrações Financeiras completas com suas Notas Explicativas e o respectivo Relatório dos Auditores Independentes, PREMIUMBRAVO, encontram-se à disposição na sede da Companhia.

Santos de Araújo Fagundes - Diretor
Gilberto Rocha de Freitas - Diretor
Leandro Dallarosa Teixeira - Contador - CRC-RJ 115.663/O-4