

## **CIA SPE BRASIF INCORPORAÇÃO E CONSÓRCIO ETAPA I**

**CNPJ:11.905.249/0001-62**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA:** Senhores Acionistas: Apresentamos à V.Sas., o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31/12/2019.

### **BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018** **(Valores expressos em milhares de reais)**

<b>Ativo</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	2.243	110
Contas a receber	1.910	2.649
Impostos a recuperar	10	11
Estoques - lotes de terreno	8.852	10.192
Outros ativos	<u>2</u>	<u>-</u>
	<u>13.017</u>	<u>12.962</u>
Não Circulante		
Realizável a longo prazo		
Contas a receber	1.172	660
Partes relacionadas	<u>1.609</u>	<u>2.195</u>
	<u>2.781</u>	<u>2.855</u>
<b>Total do ativo</b>	<b><u>15.798</u></b>	<b><u>15.817</u></b>
<b>Passivo</b>		
Circulante		
Fornecedores	17	3
Obrigação com cessão de direitos creditórios	272	-
Obrigações fiscais	384	-
Distratos a pagar	310	1.177
Provisão para garantia	104	88
Dividendos a pagar	248	248
Outros passivos	<u>39</u>	<u>-</u>
	<u>1.374</u>	<u>1.516</u>
Não circulante		
Obrigação com cessão de direitos creditórios	474	-
Contingências	48	432
Partes relacionadas	726	1.437
Impostos diferidos	<u>281</u>	<u>246</u>
	<u>1.529</u>	<u>2.115</u>
Patrimônio Líquido		
Capital social	14.020	11.345
Reservas de lucro	-	841
Prejuízo acumulado	<u>(1.125)</u>	<u>-</u>
	<u>12.895</u>	<u>12.186</u>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b><u>15.798</u></b>	<b><u>15.817</u></b>

**DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018**  
**(Valores expressos em milhares de reais, exceto valores por ação)**

---

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Receita líquida das vendas	1.177	1.308
Custo das vendas	<u>(1.809)</u>	<u>(3.506)</u>
<b>Lucro bruto</b>	<b><u>(632)</u></b>	<b><u>(2.198)</u></b>
Receitas e (Despesas) operacionais:		
Despesas de venda	(46)	(78)
Despesas gerais e administrativas	<u>(1.079)</u>	<u>(3.095)</u>
	<u>(1.125)</u>	<u>(3.173)</u>
<b>Resultado antes das receitas e despesas financeiras</b>	<b><u>(1.757)</u></b>	<b><u>(5.371)</u></b>
Resultado financeiro:		
Receita financeira	44	2
Despesa financeira	<u>(229)</u>	<u>(10)</u>
	<u>(185)</u>	<u>(8)</u>
<b>Prejuízo líquido antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(1.942)</b>	<b>(5.379)</b>
Imposto de renda e contribuição social	<u>(24)</u>	<u>37</u>
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b><u>(1.966)</u></b>	<b><u>(5.342)</u></b>
Resultado por ação (R\$) - básico e diluído	<u>(0,15)</u>	<u>(0,47)</u>
Quantidade média ponderada de ações durante o exercício	<u>13.478.282</u>	<u>11.344.800</u>

**DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE  
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018**  
**(Valores expressos em milhares de reais)**

---

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultado do exercício	<u>(1.966)</u>	<u>(5.342)</u>
<b>Resultado abrangente total</b>	<b><u><u>(1.966)</u></u></b>	<b><u><u>(5.342)</u></u></b>

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018**

(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital Social	Reservas de lucro		Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
		Reserva Legal	Reserva para Aumento de Capital		
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2017</b>	<b>11.345</b>	<b>1.372</b>	<b>7.081</b>	-	<b>19.797</b>
Distribuição de dividendos	-	-	(2.270)	-	(2.270)
Prejuízo do exercício	-	-	-	(5.342)	(5.342)
Absorção do prejuízo do exercício	-	(531)	(4.811)	5.342	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2018</b>	<b>11.345</b>	<b>841</b>	-	-	<b>12.186</b>
Aumento de capital conf. AGE em 07/01/2019	2.675	-	-	-	2.675
Prejuízo do exercício	-	-	-	(1.966)	(1.966)
Absorção do prejuízo do exercício	-	(841)	-	841	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>14.020</b>	-	-	<b>(1.125)</b>	<b>12.895</b>

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS  
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018  
(Valores expressos em milhares de reais)**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Prejuízo do exercício	(1.966)	(5.342)
Ajustes para conciliar o lucro (prejuízo) líquido		
Provisão (reversão) para risco de crédito e distratos	603	(725)
Provisão (reversão) para contingências	(384)	17
Provisão para garantia	16	8
Encargos financeiros de partes relacionadas	-	7
Impostos diferidos	46	(97)
	<u>(1.685)</u>	<u>(6.132)</u>
Variações nos ativos e passivos:		
Contas a receber	301	2.380
Impostos a recuperar	1	(1)
Estoques	663	686
Fornecedores	14	(25)
Obrigação com cessão de direitos creditórios	746	-
Obrigações fiscais	384	(1)
Provisão para garantia	-	(13)
Passivos contingentes	-	(61)
Distratos a pagar	(867)	10
Outros	39	3
	<u>1.281</u>	<u>2.978</u>
Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades operacionais	<u>(404)</u>	<u>(3.154)</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Recebimento de empréstimos concedidos a partes relacionadas	586	4.635
Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades de investimento	<u>586</u>	<u>4.635</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Captação de empréstimos com partes relacionadas	-	1.438
Pagamento de empréstimos com partes relacionadas	(724)	(554)
Aportes de capital	2.675	-
Pagamento de dividendos	-	(2.270)
Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades de financiamento	<u>1.951</u>	<u>(1.386)</u>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<u><b>2.133</b></u>	<u><b>95</b></u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	110	15
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<u>2.243</u>	<u>110</u>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<u><b>2.133</b></u>	<u><b>95</b></u>

As Demonstrações Financeiras completas com suas Notas Explicativas e o respectivo Relatório dos Auditores Independentes, PREMIUMBRAVO, encontram-se à disposição na sede da Companhia.

Santos de Araújo Fagundes - Diretor  
Gilberto Rocha de Freitas - Diretor  
Leandro Dallarosa Teixeira - Contador - CRC-RJ 115.663/O-4