

CIA SPE BRASIF INCORPORAÇÃO E CONSÓRCIO ETAPA I

CNPJ:11.905.249/0001-62

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Senhores Acionistas: Apresentamos à V.Sas., o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31/12/2020.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (Valores expressos em milhares de reais)

Ativo	2020	2019
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.116	2.243
Contas a receber	4.134	1.910
Impostos a recuperar	1	10
Estoques - lotes de terreno	3.990	8.852
Outros ativos	11	2
	<u>9.252</u>	<u>13.017</u>
Não Circulante		
Realizável a longo prazo		
Contas a receber	3.553	1.172
Partes relacionadas	2.989	1.609
Depósitos judiciais	7	-
	<u>6.549</u>	<u>2.781</u>
Total do ativo	<u>15.801</u>	<u>15.798</u>
Passivo		
Circulante		
Fornecedores	536	17
Obrigação com cessão de direitos creditórios	382	272
Obrigações fiscais	191	384
Distratos a pagar	364	310
Provisão para garantia	-	104
Dividendos a pagar	248	248
Outros passivos	31	39
	<u>1.752</u>	<u>1.374</u>
Não circulante		
Obrigação com cessão de direitos creditórios	325	474
Contingências	112	48
Partes relacionadas	602	726
Impostos diferidos	723	281
	<u>1.762</u>	<u>1.529</u>
Patrimônio Líquido		
Capital social	14.020	14.020
Prejuízo acumulado	(1.733)	(1.125)
	<u>12.287</u>	<u>12.895</u>
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>15.801</u>	<u>15.798</u>

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019
(Valores expressos em milhares de reais, exceto valores por ação)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Receita líquida das vendas	5.958	1.177
Custo das vendas	<u>(4.760)</u>	<u>(1.809)</u>
Lucro bruto	<u>1.198</u>	<u>(632)</u>
Receitas e (Despesas) operacionais:		
Despesas de venda	(101)	(46)
Despesas gerais e administrativas	<u>(1.451)</u>	<u>(1.079)</u>
Total de receitas e (despesas) operacionais	<u>(1.552)</u>	<u>(1.125)</u>
Resultado antes das receitas e despesas financeiras	<u>(354)</u>	<u>(1.757)</u>
Resultado financeiro:		
Receita financeira	36	44
Despesa financeira	<u>(66)</u>	<u>(229)</u>
	<u>(30)</u>	<u>(185)</u>
Prejuízo líquido antes do imposto de renda e contribuição social	<u>(384)</u>	<u>(1.942)</u>
Imposto de renda e contribuição social	<u>(224)</u>	<u>(24)</u>
Resultado líquido do exercício	<u><u>(608)</u></u>	<u><u>(1.966)</u></u>
Resultado por ação (R\$) - básico e diluído	<u><u>(0,05)</u></u>	<u><u>(0,15)</u></u>
Quantidade média ponderada de ações durante o exercício	<u><u>13.478.282</u></u>	<u><u>13.478.282</u></u>

**DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019
(Valores expressos em milhares de reais)**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultado do exercício	<u>(608)</u>	<u>(1.966)</u>
Resultado abrangente total	<u><u>(608)</u></u>	<u><u>(1.966)</u></u>

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019**

(Valores expressos em milhares de reais)

	Reservas de lucro			Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva para Aumento de Capital		
Saldos em 31 de dezembro de 2018	11.345	841	-	-	12.186
Aumento de capital conf. AGE em 07/01/2019	2.675	-	-	-	2.675
Prejuízo do exercício	-	-	-	(1.966)	(1.966)
Absorção do prejuízo do exercício	-	(841)	-	841	-
Saldos em 31 de dezembro de 2019	14.020	-	-	(1.125)	12.895
Prejuízo do exercício	-	-	-	(608)	(608)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	14.020	-	-	(1.733)	12.287

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019
(Valores expressos em milhares de reais)**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo do exercício	(608)	(1.966)
Ajustes para conciliar o lucro (prejuízo) líquido		
Provisão (reversão) para risco de crédito e distratos	1.729	603
Provisão (reversão) para contingências	64	(384)
Provisão para garantia	(104)	16
Ajuste a valor presente de recebíveis	(268)	-
Impostos diferidos	502	46
	<u>1.316</u>	<u>(1.685)</u>
Variações nos ativos e passivos:		
Contas a receber	(6.050)	301
Impostos a recuperar	9	1
Estoques	4.846	663
Outros ativos	(16)	-
Fornecedores	520	14
Obrigação com cessão de direitos creditórios	(40)	746
Obrigações fiscais	(254)	384
Distratos a pagar	54	(867)
Outros	(8)	39
	<u>(939)</u>	<u>1.281</u>
Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades operacionais	<u>377</u>	<u>(404)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Recebimento de empréstimos concedidos a partes relacionadas	-	586
Empréstimos concedidos a partes relacionadas	(1.380)	-
Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades de investimento	<u>(1.380)</u>	<u>586</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Pagamento de empréstimos com partes relacionadas	(124)	(724)
Aportes de capital	-	2.675
Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades de financiamento	<u>(124)</u>	<u>1.951</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(1.127)</u>	<u>2.133</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	2.243	110
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<u>1.116</u>	<u>2.243</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(1.127)</u>	<u>2.133</u>

As Demonstrações Financeiras completas com suas Notas Explicativas e o respectivo Relatório dos Auditores Independentes, PREMIUMBRAVO, encontram-se à disposição na sede da Companhia.

Santos de Araújo Fagundes - Diretor
Gilberto Rocha de Freitas - Diretor
Leandro Dallarosa Teixeira - Contador - CRC-RJ 115.663/O-4