

CIA SPE BRASIF EMPREENDIMENTO BRASILIA ETAPA II

CNPJ: 14.839.092/0001-02

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Senhores Acionistas: Apresentamos à V.Sas., o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras dos exercícios findos em 31/12/2020 e 31/12/2019, respectivamente.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019 **(Valores expressos em milhares de reais)**

Ativo	2020	2019
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	85	1.241
Impostos a recuperar	5	-
	<u>90</u>	<u>1.241</u>
Não Circulante		
Investimento	9.772	12.229
	<u>9.772</u>	<u>12.229</u>
Total do ativo	<u>9.862</u>	<u>13.470</u>
Passivo		
Circulante		
Obrigações fiscais	-	3
	<u>-</u>	<u>3</u>
Patrimônio Líquido (Passivo a descoberto)		
Capital social integralizado	39.035	39.035
Prejuízos acumulados	(29.173)	(25.568)
	<u>9.862</u>	<u>13.467</u>
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>9.862</u>	<u>13.470</u>

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019
(Valores expressos em milhares de reais, exceto valores por ação)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultado de equivalência patrimonial	(3.572)	(2.670)
Prejuízo bruto	(3.572)	(2.670)
Receitas e (Despesas) operacionais:		
Despesas gerais e administrativas	(34)	(17)
Resultado antes das receitas e despesas financeiras	(3.606)	(2.687)
Receita financeira	3	21
Despesa financeira	(1)	(437)
Resultado financeiro:	2	(416)
Prejuízo líquido antes do imposto de renda e contribuição social	(3.604)	(3.103)
Imposto de renda e contribuição social	(1)	(5)
Prejuízo líquido do exercício	(3.605)	(3.108)
Resultado por ação (R\$) - básico e diluído	(0,00)	(0,00)
Quantidade média ponderada de ações durante o exercício	1.306.858.954	927.335.902

**DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019
(Valores expressos em milhares de reais)**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Prejuízo do exercício	<u>(3.605)</u>	<u>(3.108)</u>
Resultado abrangente total	<u><u>(3.605)</u></u>	<u><u>(3.108)</u></u>

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019**

(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital Social	Capital Social a integralizar	Capital Social integralizado	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2018	26.263	(249)	26.014	(22.460)	3.554
Aumento de capital conf. AGE em 07/01/2019	4.572	249	4.821	-	4.821
Aumento de capital conf. AGE em 14/06/2019	8.200	-	8.200	-	8.200
Prejuízo do exercício	-	-	-	(3.108)	(3.108)
Saldos em 31 de dezembro de 2019	39.035	-	39.035	(25.568)	13.467
Prejuízo do exercício	-	-	-	(3.605)	(3.605)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	39.035	-	39.035	(29.173)	9.862

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019
(Valores expressos em milhares de reais)**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo do exercício	(3.605)	(3.108)
Ajustes para conciliar o lucro líquido:		
Resultado de equivalência	3.572	2.670
Encargos financeiros de partes relacionadas	-	56
Encargos financeiros de terceiros	-	381
	<u>(33)</u>	<u>(1)</u>
Variações nos ativos e passivos:		
Impostos a recuperar	(5)	-
Obrigações fiscais	(3)	3
	<u>(8)</u>	<u>3</u>
Caixa líquido usado nas atividades operacionais	<u>(41)</u>	<u>2</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Redução (aportes) de capital	(1.115)	2.159
	<u>(1.115)</u>	<u>2.159</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Pagamento de empréstimos com partes relacionadas	-	(6.699)
Pagamento de empréstimos e financiamentos com terceiros	-	(7.442)
Aportes de capital dos acionistas	-	13.021
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	<u>-</u>	<u>(1.120)</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDA DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(1.156)</u>	<u>1.041</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.241	200
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<u>85</u>	<u>1.241</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDA DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(1.156)</u>	<u>1.041</u>

As Demonstrações Financeiras completas com suas Notas Explicativas e o respectivo Relatório dos Auditores Independentes, PREMIUMBRAVO, encontram-se à disposição na sede da Companhia.

Santos de Araújo Fagundes - Diretor
Gilberto Rocha de Freitas - Diretor
Leandro Dallarosa Teixeira - Contador - CRC-RJ 115.663/O-4