

CIA SPE BRASIF INCORPORAÇÃO E CONSÓRCIO ETAPA I

CNPJ:11.905.249/0001-62

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Senhores Acionistas: Apresentamos à V.Sas., o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31/12/2021.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
(Valores expressos em milhares de reais)

Ativo	2021	2020
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.174	1.116
Contas a receber	5.402	4.134
Impostos a recuperar	2	1
Estoques - lotes de terreno	2.468	3.990
Outros ativos	488	11
Total circulante	9.534	9.252
Não Circulante		
Realizável a longo prazo		
Contas a receber	409	3.553
Partes relacionadas	1.410	2.989
Depósitos judiciais	5	7
Total realizável a longo prazo	1.824	6.549
Total do ativo	11.358	15.801
Passivo		
Circulante		
Fornecedores	266	536
Obrigação com cessão de direitos creditórios	267	382
Obrigações fiscais	148	191
Distratos a pagar	26	364
Dividendos a pagar	333	248
Outras obrigações	44	31
Total circulante	1.084	1.752
Não circulante		
Obrigação com cessão de direitos creditórios	264	325
Contingências	-	112
Partes relacionadas	807	602
Impostos diferidos	643	723
Total não circulante	1.714	1.762
Patrimônio Líquido		
Capital social	7.849	14.020
Reservas de lucro	711	-
Prejuízo acumulado	-	(1.733)
Total patrimônio líquido	8.560	12.287
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	11.358	15.801

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
(Valores expressos em milhares de reais, exceto valores por ação)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Receita líquida das vendas	2.241	5.958
Custo das vendas	<u>(1.597)</u>	<u>(4.760)</u>
Lucro bruto	<u>644</u>	<u>1.198</u>
Receitas e (Despesas) operacionais:		
Despesas com vendas	(97)	(101)
Despesas gerais e administrativas	<u>(198)</u>	<u>(1.451)</u>
	<u>(295)</u>	<u>(1.552)</u>
Resultado antes das receitas e despesas financeiras	<u>349</u>	<u>(354)</u>
Resultado financeiro:		
Receita financeira	168	36
Despesa financeira	<u>(40)</u>	<u>(66)</u>
	<u>128</u>	<u>(30)</u>
Prejuízo líquido antes do imposto de renda e contribuição social	477	(384)
Imposto de renda e contribuição social	<u>(119)</u>	<u>(224)</u>
Resultado líquido do exercício	<u>358</u>	<u>(608)</u>
Resultado por ação (R\$) - básico e diluído	<u>0,03</u>	<u>(0,04)</u>
Quantidade média ponderada de ações durante o exercício	<u>13.519.998</u>	<u>13.519.998</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultado do exercício	<u>358</u>	<u>(608)</u>
Resultado abrangente total	<u>358</u>	<u>(608)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020**
(Valores expressos em milhares de reais)

	Reservas de lucro			Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Retenção de Lucros		
Saldos em 31 de dezembro de 2019	14.020	-	-	(1.125)	12.895
Prejuízo do exercício	-	-	-	(608)	(608)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	14.020	-	-	(1.733)	12.287
Absorção dos prejuízos acum. conf. AGE em 18/10/2021	(2.171)	-	-	2.171	-
Redução de capital conforme AGE em 18/10/2021	(4.000)	-	-	-	(4.000)
Lucro do exercício	-	-	-	358	358
Destinação do lucro líquido:					
Constituição da reserva legal	-	18	-	(18)	-
Dividendos obrigatórios	-	-	-	(85)	(85)
Reserva de lucros	-	-	693	(693)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	7.849	18	693	-	8.560

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020
(Valores expressos em milhares de reais)**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo do exercício	358	(608)
Ajustes para conciliar o lucro (prejuízo) líquido:		
Provisão (reversão) para risco de crédito e distratos	41	1.729
Provisão (reversão) para contingências	(112)	64
Provisão para garantia	-	(104)
Ajuste a valor presente de recebíveis	(35)	(268)
Juros com partes relacionadas	(12)	-
Impostos diferidos	227	502
	<u>467</u>	<u>1.316</u>
Variações nos ativos e passivos:		
Contas a receber	1.321	(6.050)
Impostos a recuperar	(1)	9
Estoques	2.073	4.846
Outros ativos	15	(16)
Fornecedores	(271)	520
Obrigação com cessão de direitos creditórios	(175)	(40)
Obrigações fiscais	(350)	(254)
Distratos a pagar	(338)	54
Outros Passivos	11	(8)
	<u>2.285</u>	<u>(939)</u>
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	<u>2.752</u>	<u>377</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Empréstimos concedidos a partes relacionadas	(1.400)	(1.380)
Recebimento de empréstimos concedidos a partes relacionadas	2.501	-
Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades de investimento	<u>1.101</u>	<u>(1.380)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Redução de capital social	(4.000)	-
Pagamento de empréstimos com partes relacionadas	-	(124)
Captação de empréstimos com partes relacionadas	205	-
Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades de financiamento	<u>(3.795)</u>	<u>(124)</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>58</u>	<u>(1.127)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.116	2.243
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<u>1.174</u>	<u>1.116</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>58</u>	<u>(1.127)</u>
TRANSAÇÕES RELEVANTES QUE NÃO AFETAM CAIXA:		
Redução de capital com absorção de prejuízos acumulados	(2.171)	-

As Demonstrações Financeiras completas com suas Notas Explicativas e o respectivo Relatório dos Auditores Independentes, PREMIUMBRAVO, encontram-se à disposição na sede da Companhia.

Santos de Araújo Fagundes - Diretor
Gilberto Rocha de Freitas - Diretor
Leandro Dallarosa Teixeira - Contador - CRC-RJ 115.663/O-4