

CIA SPE BRASIF EMPREENDIMENTO BRASILIA ETAPA II

CNPJ: 14.839.092/0001-02

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Senhores Acionistas: Apresentamos à V.Sas., o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras dos exercícios findos em 31/12/2021 e 31/12/2020, respectivamente.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 **(Valores expressos em milhares de reais)**

Ativo	2021	2020
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	186	85
Impostos a recuperar	5	5
Total circulante	191	90
Não Circulante		
Investimento	10.146	9.772
Total não circulante	10.146	9.772
Total do ativo	10.337	9.862
Passivo		
Patrimônio Líquido (Passivo a descoberto)		
Capital social integralizado	39.035	39.035
Prejuízos acumulados	(28.698)	(29.173)
	10.337	9.862
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	10.337	9.862

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020
(Valores expressos em milhares de reais, exceto valores por ação)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultado de equivalência patrimonial	496	(3.572)
Prejuízo bruto	<u>496</u>	<u>(3.572)</u>
Receitas e (Despesas) operacionais: Despesas com serviços de terceiros	<u>(23)</u>	<u>(34)</u>
Resultado antes das receitas e despesas financeiras	<u>473</u>	<u>(3.606)</u>
Receita financeira	3	3
Despesa financeira	<u>(1)</u>	<u>(1)</u>
Resultado financeiro:	<u>2</u>	<u>2</u>
Resultado líquido antes do imposto de renda e contribuição social	475	(3.604)
Imposto de renda e contribuição social	<u>-</u>	<u>(1)</u>
Prejuízo líquido do exercício	<u><u>475</u></u>	<u><u>(3.605)</u></u>
Resultado por ação (R\$) - básico e diluído	<u><u>3,64</u></u>	<u><u>(27,65)</u></u>
Quantidade média ponderada de ações durante o exercício	<u><u>130.373</u></u>	<u><u>130.373</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020
(Valores expressos em milhares de reais)**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Prejuízo do exercício	<u>475</u>	<u>(3.605)</u>
Resultado abrangente total	<u>475</u>	<u>(3.605)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020**

(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital Social	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2019	39.035	(25.568)	13.467
Prejuízo do exercício	-	(3.605)	(3.605)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	39.035	(29.173)	9.862
Lucro do exercício	-	475	475
Saldos em 31 de dezembro de 2021	39.035	(28.698)	10.337

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020
(Valores expressos em milhares de reais)**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	475	(3.605)
Ajustes para conciliar o lucro líquido:		
Resultado de equivalência	(496)	3.572
	<u>(21)</u>	<u>(33)</u>
Variações nos ativos e passivos:		
Impostos a recuperar	-	(5)
Obrigações fiscais	-	(3)
	<u>-</u>	<u>(8)</u>
Fluxo de caixa líquido usado nas atividades operacionais	<u>(21)</u>	<u>(41)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Devolução (aportes) de capital	122	(1.115)
Fluxo de caixa líquido originado (usado) nas atividades de investimentos	<u>122</u>	<u>(1.115)</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDA DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>101</u>	<u>(1.156)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	85	1.241
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<u>186</u>	<u>85</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDA DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>101</u>	<u>(1.156)</u>

As Demonstrações Financeiras completas com suas Notas Explicativas e o respectivo Relatório dos Auditores Independentes, PREMIUMBRAVO, encontram-se à disposição na sede da Companhia.

Santos de Araújo Fagundes - Diretor
Gilberto Rocha de Freitas - Diretor
Leandro Dallarosa Teixeira - Contador - CRC-RJ 115.663/O-4