

SPE LEBLON INCORPORADORA S/A**CNPJ: 07.093.805/0001-76****RELATÓRIO DA DIRETORIA:** Senhores Acionistas: Apresentamos à V.Sas., o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31/12/2020.**BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019****(Valores expressos em milhares de reais)**

	31/12/2020	31/12/2019 (Reapresentado)	01/01/2019 (Reapresentado)
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	5	75	18
Estoques	-	12.763	12.763
Dividendos a receber	2.231	2.231	2.231
Total circulante	2.236	15.069	15.012
Não circulante			
Investimento	19.621	19.272	21.749
Propriedades para investimento	12.763	-	-
Total não circulante	32.384	19.272	21.749
Total do ativo	34.620	34.341	36.761
Passivo e Patrimônio Líquido			
Circulante			
Fornecedores	11	-	-
Dividendos a pagar	5.249	4.924	4.924
Total circulante	5.260	4.924	4.924
Não circulante			
Passivo a descoberto de controlada investida	1.635	2.506	2.510
Mútuo com Partes relacionadas	-	-	100
Total não circulante	1.635	2.506	2.610
Patrimônio Líquido			
Capital social	15.304	15.304	15.304
Adiantamento para futuro aumento de capital	3.548	3.548	2.568
Reserva de lucros	8.873	8.059	11.355
Total patrimônio líquido	27.725	26.911	29.227
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	34.620	34.341	36.761

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SPE LEBLON INCORPORADORA S/A.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019
(Valores expressos em milhares de reais, exceto valores por ação)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultado de equivalência patrimonial	1.188	(3.265)
Prejuízo bruto	1.188	(3.265)
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(48)	(30)
Resultado antes das receitas e despesas financeiras	1.140	(3.295)
Resultado financeiro:		
Despesa financeira	(2)	(1)
Resultado líquido antes do imposto de renda e contribuição social	<u>1.138</u>	<u>(3.296)</u>
Imposto de renda e contribuição social	-	-
Resultado líquido do exercício	<u>1.138</u>	<u>(3.296)</u>
Resultado por ação (R\$) - básico e diluído	<u>0,07</u>	<u>(0,22)</u>
Quantidade média ponderada de ações durante o exercício	<u>15.303.938</u>	<u>15.303.938</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SPE LEBLON INCORPORADORA S/A.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019
(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultado do exercício	<u>1.138</u>	<u>(3.296)</u>
Resultado abrangente total	<u><u>1.138</u></u>	<u><u>(3.296)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SPE LEBLON INCORPORADORA S/A.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019

(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital Social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Reservas de lucro		Resultado do Exercício	Total do patrimônio líquido
			Reserva Legal	Reserva de retenção de Lucros		
Saldos em 01 de janeiro de 2019 (reapresentado)	15.304	2.568	2.859	8.496	-	29.227
Adiantamentos para futuro aumento de capital	-	980	-	-	-	980
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(3.296)	(3.296)
Absorção do prejuízo do exercício	-	-	-	(3.296)	3.296	-
Saldos em 31 de dezembro de 2019 (reapresentado)	15.304	3.548	2.859	5.200	-	26.911
Lucro do exercício	-	-	-	-	1.138	1.138
Destinação do lucro líquido:						
Constituição da reserva legal	-	-	57	-	(57)	-
Dividendos obrigatórios	-	-	-	-	(324)	(324)
Reserva de lucros				757	(757)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2020	15.304	3.548	2.916	5.957	-	27.725

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SPE LEBLON INCORPORADORA S/A.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019
(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo líquido do exercício	1.138	(3.296)
Ajustes para conciliar o lucro líquido:		
Resultado de equivalência patrimonial	(1.188)	3.265
	<u>(50)</u>	<u>(31)</u>
Variações nos ativos e passivos:		
Fornecedores	12	-
	<u>12</u>	<u>-</u>
Fluxo de caixa líquido usado nas atividades operacionais	<u>(38)</u>	<u>(31)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC	(32)	(792)
Fluxo de caixa líquido originado (usado) nas atividades de investimentos	<u>(32)</u>	<u>(792)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Pagamento de empréstimos com partes relacionadas	-	(100)
Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC	-	980
Fluxo de caixa líquido originado (usado) das atividades de financiamento	<u>-</u>	<u>880</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(70)</u>	<u>57</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	75	18
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<u>5</u>	<u>75</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(70)</u>	<u>57</u>

As Demonstrações Financeiras completas com suas Notas Explicativas e o respectivo Relatório dos Auditores Independentes, PREMIUMBRAVO, encontram-se à disposição na sede da Companhia.

Santos de Araújo Fagundes - Diretor
Klausner Henrique Monteiro da Silva - Diretor
Leandro Dallarosa Teixeira - Contador - CRC-RJ 115.663/O-4