

**SPE LEBLON INCORPORADORA S/A****CNPJ: 07.093.805/0001-76**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA:** Senhores Acionistas: Apresentamos à V.Sas., o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31/12/2021.

---

**BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020**  
(Valores expressos em milhares de reais)

---

	31/12/2021	31/12/2020
Ativo		
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	62	5
Contas a receber de clientes	15	-
Dividendos a receber	2.231	2.231
Total circulante	<u>2.308</u>	<u>2.236</u>
Investimento	20.120	19.621
Propriedades para investimento	12.763	12.763
Total não circulante	<u>32.883</u>	<u>32.384</u>
Total do ativo	<u><u>35.191</u></u>	<u><u>34.620</u></u>
Passivo e Patrimônio Líquido		
Circulante		
Fornecedores	-	11
Impostos e contribuições a recolher	2	-
Dividendos a pagar	5.249	5.249
Total circulante	<u>5.251</u>	<u>5.260</u>
Não circulante		
Passivo a descoberto de controlada investida	-	1.635
Total não circulante	<u>-</u>	<u>1.635</u>
Patrimônio Líquido		
Capital social	15.304	15.304
Adiantamento para futuro aumento de capital	7.741	3.548
Reserva de lucros	6.895	8.873
Total patrimônio líquido	<u>29.940</u>	<u>27.725</u>
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u><u>35.191</u></u>	<u><u>34.620</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

---

SPE LEBLON INCORPORADORA S/A.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020  
(Valores expressos em milhares de reais, exceto valores por ação)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultado de equivalência patrimonial	(2.680)	1.188
Prejuízo bruto	(2.680)	1.188
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(40)	(48)
Outras receitas e despesas operacionais	829	-
	<u>789</u>	<u>(48)</u>
Resultado antes das receitas e despesas financeiras	(1.891)	1.140
Receita financeira	6	-
Despesa financeira	(4)	(2)
	<u>2</u>	<u>(2)</u>
Resultado líquido antes do imposto de renda e contribuição social	<u>(1.889)</u>	<u>1.138</u>
Imposto de renda e contribuição social	(89)	-
Resultado líquido do exercício	<u>(1.978)</u>	<u>1.138</u>
Resultado por ação (R\$) - básico e diluído	<u>(0,13)</u>	<u>0,07</u>
Quantidade média ponderada de ações durante o exercício	<u>15.303.938</u>	<u>15.303.938</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SPE LEBLON INCORPORADORA S/A.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES  
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020  
(Valores expressos em milhares de reais)

---

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultado do exercício	<u>(1.978)</u>	<u>1.138</u>
Resultado abrangente total	<u><u>(1.978)</u></u>	<u><u>1.138</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SPE LEBLON INCORPORADORA S/A.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020

(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital Social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Reservas de lucro		Resultado do Exercício	Total do patrimônio líquido
			Reserva Legal	Reserva de retenção de Lucros		
Saldos em 31 de dezembro de 2019 (reapresentado)	15.304	3.548	2.859	5.200	-	26.911
Lucro do exercício	-	-	-	-	1.138	1.138
Destinação do lucro líquido:						
Constituição da reserva legal	-	-	57	-	(57)	-
Dividendos obrigatórios	-	-	-	-	(324)	(324)
Reserva de lucros	-	-	-	757	(757)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2020	15.304	3.548	2.916	5.957	-	27.725
Adiantamentos para futuro aumento de capital	-	4.193	-	-	-	4.193
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(1.978)	(1.978)
Absorção do prejuízo do exercício	-	-	-	(1.978)	1.978	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	15.304	7.741	2.916	3.979	-	29.940

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SPE LEBLON INCORPORADORA S/A.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS  
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020  
(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Prejuízo líquido do exercício	(1.978)	1.138
Ajustes para conciliar o lucro líquido:		
Resultado de equivalência patrimonial	2.680	(1.188)
	<u>702</u>	<u>(50)</u>
Variações nos ativos e passivos:		
Contas a receber de clientes	(15)	-
Impostos e contribuições a recolher	2	-
Fornecedores	(11)	12
	<u>(24)</u>	<u>12</u>
Fluxo de caixa líquido usado nas atividades operacionais	<u>678</u>	<u>(38)</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC	(4.814)	(32)
Fluxo de caixa líquido originado (usado) nas atividades de investimentos	<u>(4.814)</u>	<u>(32)</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC	4.193	-
Fluxo de caixa líquido originado (usado) das atividades de financiamento	<u>4.193</u>	<u>-</u>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<u>57</u>	<u>(70)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	5	75
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<u>62</u>	<u>5</u>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<u>57</u>	<u>(70)</u>

As Demonstrações Financeiras completas com suas Notas Explicativas e o respectivo Relatório dos Auditores Independentes, PREMIUMBRAVO, encontram-se à disposição na sede da Companhia.

Santos de Araújo Fagundes - Diretor  
Klausner Henrique Monteiro da Silva - Diretor  
Leandro Dallarosa Teixeira - Contador - CRC-RJ 115.663/O-4