

CIA SPE BRASIF INCORPORAÇÃO E CONSÓRCIO ETAPA I

CNPJ:11.905.249/0001-62

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Senhores Acionistas: Apresentamos à V.Sas., o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31/12/2022.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

Ativo	2022	2021
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	4.855	1.174
Contas a receber	2.930	5.402
Impostos a recuperar	21	2
Estoques - lotes de terreno	1.591	2.468
Repasses a receber de parceiros	152	482
Outros ativos	4	6
Total circulante	9.553	9.534
Não Circulante		
Realizável a longo prazo		
Contas a receber	712	409
Partes relacionadas	-	1.410
Depósitos judiciais	5	5
Total realizável a longo prazo	717	1.824
Total do ativo	10.270	11.358
Passivo		
Circulante		
Fornecedores	109	266
Obrigação com cessão de direitos creditórios	175	267
Obrigações fiscais	71	148
Distratos a pagar	152	26
Dividendos a pagar	108	333
Outras obrigações	25	44
Total circulante	640	1.084
Não circulante		
Obrigação com cessão de direitos creditórios	269	264
Partes relacionadas	834	807
Impostos diferidos	315	643
Total não circulante	1.418	1.714
Patrimônio Líquido		
Capital social	7.849	7.849
Reservas de lucro	363	711
Total patrimônio líquido	8.212	8.560
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	10.270	11.358

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(Valores expressos em milhares de reais, exceto valores por ação)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receita líquida das vendas	1.472	2.241
Custo das vendas	<u>(879)</u>	<u>(1.597)</u>
Lucro bruto	<u>593</u>	<u>644</u>
Receitas e (Despesas) operacionais:		
Despesas com vendas	(108)	(97)
Despesas gerais e administrativas	<u>(326)</u>	<u>(198)</u>
	<u>(434)</u>	<u>(295)</u>
Resultado antes das receitas e despesas financeiras	<u>159</u>	<u>349</u>
Resultado financeiro:		
Receita financeira	424	168
Despesa financeira	<u>(49)</u>	<u>(40)</u>
	<u>375</u>	<u>128</u>
Prejuízo líquido antes do imposto de renda e contribuição social	534	477
Imposto de renda e contribuição social	<u>(81)</u>	<u>(119)</u>
Resultado líquido do exercício	<u>453</u>	<u>358</u>
Resultado por ação (R\$) - básico e diluído	<u>0,03</u>	<u>0,03</u>
Quantidade média ponderada de ações durante o exercício	<u>13.519.998</u>	<u>13.519.998</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(Valores expressos em milhares de reais)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultado do exercício	<u>453</u>	<u>358</u>
Resultado abrangente total	<u>453</u>	<u>358</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(Valores expressos em milhares de reais)**

	Reservas de lucro			Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Retenção de Lucros		
Saldos em 31 de dezembro de 2020	14.020	-	-	(1.733)	12.287
Absorção dos prejuízos acum. conf. AGE em 18/10/2021	(2.171)	-	-	2.171	-
Redução de capital conforme AGE em 18/10/2021	(4.000)	-	-	-	(4.000)
Lucro do exercício	-	-	-	358	358
Destinação do lucro líquido:					
Constituição da reserva legal	-	18	-	(18)	-
Dividendos obrigatórios	-	-	-	(85)	(85)
Reserva de lucros	-	-	693	(693)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	7.849	18	693	-	8.560
Reversão de dividendos propostos, conforme AGO em 25/05/2022	-	-	249	-	249
Distribuição dos lucros, conforme AGO em 28/07/2022	-	-	(942)	-	(942)
Lucro do exercício	-	-	-	453	453
Destinação do lucro líquido:					
Constituição da reserva legal	-	23	-	(23)	-
Dividendos obrigatórios	-	-	-	(108)	(108)
Reserva de lucros	-	-	322	(322)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	7.849	41	322	-	8.212

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(Valores expressos em milhares de reais)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo do exercício	453	358
Ajustes para conciliar o lucro (prejuízo) líquido:		
Provisão (reversão) para risco de crédito e distratos	(1.911)	41
Provisão (reversão) para contingências	-	(112)
Ajuste a valor presente de recebíveis	(3)	(35)
Juros com partes relacionadas	(135)	(12)
Impostos diferidos	30	227
	<u>(1.566)</u>	<u>467</u>
Variações nos ativos e passivos:		
Contas a receber	4.949	1.321
Impostos a recuperar	(19)	(1)
Estoques	9	2.073
Outros ativos	333	15
Fornecedores	(157)	(271)
Obrigação com cessão de direitos creditórios	(88)	(175)
Obrigações fiscais	(435)	(350)
Distratos a pagar	126	(338)
Outros Passivos	(16)	11
	<u>4.702</u>	<u>2.285</u>
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	<u>3.136</u>	<u>2.752</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Empréstimos concedidos a partes relacionadas	(3.725)	(1.400)
Recebimento de empréstimos concedidos a partes relacionadas	5.270	2.501
Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades de investimento	<u>1.545</u>	<u>1.101</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Redução de capital social	-	(4.000)
Captação de empréstimos com partes relacionadas	27	205
Pagamento de dividendos	(1.027)	-
Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades de financiamento	<u>(1.000)</u>	<u>(3.795)</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>3.681</u>	<u>58</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.174	1.116
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<u>4.855</u>	<u>1.174</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>3.681</u>	<u>58</u>
TRANSAÇÕES RELEVANTES QUE NÃO AFETAM CAIXA:		
Redução de capital com absorção de prejuízos acumulados	-	(2.171)

As Demonstrações Financeiras completas com suas Notas Explicativas e o respectivo Relatório dos Auditores Independentes, PREMIUMBRAVO, encontram-se à disposição na sede da Companhia.

Santos de Araújo Fagundes - Diretor
Gilberto Rocha de Freitas - Diretor
Leandro Dallarosa Teixeira - Contador - CRC-RJ 115.663/O-4