

CIA SPE BRASIF EMPREENDIMENTO BRASILIA ETAPA II

CNPJ: 14.839.092/0001-02

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Senhores Acionistas: Apresentamos à V.Sas., o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras dos exercícios findos em 31/12/2022 e 31/12/2021, respectivamente.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 **(Valores expressos em milhares de reais)**

Ativo	2022	2021
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	167	186
Impostos a recuperar	8	5
Total circulante	175	191
Não Circulante		
Realizável a longo prazo		
Impostos a recuperar	7	-
	7	-
Investimento	9.137	10.146
Total não circulante	9.137	10.146
Total do ativo	9.319	10.337
Passivo e Patrimônio Líquido		
Patrimônio Líquido		
Capital social integralizado	39.035	39.035
Prejuízos acumulados	(29.716)	(28.698)
	9.319	10.337
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	9.319	10.337

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
(Valores expressos em milhares de reais, exceto valores por ação)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultado de equivalência patrimonial	(1.010)	496
Prejuízo bruto	<u>(1.010)</u>	<u>496</u>
Receitas e (Despesas) operacionais:		
Despesas com serviços de terceiros	(27)	(23)
Despesas gerais	<u>(1)</u>	<u>-</u>
Resultado antes das receitas e despesas financeiras	<u>(1.038)</u>	<u>473</u>
Receita financeira	14	3
Despesa financeira	<u>(1)</u>	<u>(1)</u>
Resultado financeiro:	<u>13</u>	<u>2</u>
Resultado líquido antes do imposto de renda e contribuição social	(1.025)	475
Imposto de renda e contribuição social	<u>7</u>	<u>-</u>
Prejuízo líquido do exercício	<u><u>(1.018)</u></u>	<u><u>475</u></u>
Resultado por ação (R\$) - básico e diluído	<u>(7,81)</u>	<u>3,64</u>
Quantidade média ponderada de ações durante o exercício	<u>130.373</u>	<u>130.373</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
(Valores expressos em milhares de reais)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultado do exercício	<u>(1.018)</u>	<u>475</u>
Resultado abrangente total	<u><u>(1.018)</u></u>	<u><u>475</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021**

(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital Social	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2020	39.035	(29.173)	9.862
Lucro do exercício	-	475	475
Saldos em 31 de dezembro de 2021	39.035	(28.698)	10.337
Prejuízo do exercício	-	(1.018)	(1.018)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	39.035	(29.716)	9.319

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
(Valores expressos em milhares de reais)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	(1.018)	475
Ajustes para conciliar o lucro líquido:		
Resultado de equivalência	1.010	(496)
	<u>(8)</u>	<u>(21)</u>
Variações nos ativos e passivos:		
Impostos a recuperar	(11)	-
	<u>(11)</u>	<u>-</u>
Fluxo de caixa líquido usado nas atividades operacionais	<u>(19)</u>	<u>(21)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Devolução (aportes) de capital	-	122
Fluxo de caixa líquido originado (usado) nas atividades de investimentos	<u>-</u>	<u>122</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDA DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(19)</u>	<u>101</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	186	85
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<u>167</u>	<u>186</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDA DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(19)</u>	<u>101</u>

As Demonstrações Financeiras completas com suas Notas Explicativas e o respectivo Relatório dos Auditores Independentes, PREMIUMBRAVO, encontram-se à disposição na sede da Companhia.

Santos de Araújo Fagundes - Diretor

Gilberto Rocha de Freitas - Diretor

Leandro Dallarosa Teixeira - Contador - CRC-RJ 115.663/O-4